



Tourcoing

Réunion Publique d'Information – Projet Desurmont
17 janvier 2023 – 18h30
Échanges autour de la présentation du diaporama

Présents :

Madame MARIAGE-DESREUX, *Adjointe au maire en charge du patrimoine immobilier, de l'urbanisme et des affaires foncières*

Madame MARAS, *Adjointe de Quartier Blanc Seau, Gambetta, Épidème, Flocon, Blanche Porte*

Monsieur LIETART, *Chef de projet – Direction de l'Aménagement, de l'habitat et du développement économique*

Monsieur BAILLON, *Chargé de Démocratie Participative - Direction de la Vie des Habitants, des Quartiers et du Développement Durable*

Monsieur TISON, *Responsable du Pôle Projets Aménagement – VILOGIA*

Monsieur LYS, *Responsable Montage de projets - VILOGIA*

Monsieur DE ALZUA, *Architecte-Urbaniste de l'agence DE ALZUA*

Monsieur TROUDE, *Architecte-Urbaniste de l'agence DE ALZUA*

Monsieur LUQUET, *Paysagiste de l'agence SLAP*

Vous pouvez retrouver l'ensemble de la présentation du projet Desurmont sur le PowerPoint disponible sur le site de la Ville.

Pour tout renseignement sur le projet de Vilogia sur le site Desurmont, vous pouvez contacter le pôle aménagement de Vilogia au 06.71.83.19.34

Temps d'échanges suite à la présentation du diaporama :

(Question d'un habitant : Q / Réponse par Mme Mariage et/ou M. Tisson : R)

Q : Combien de logements seront construits ?

R : 310 logements seront créés avec une mixité de logements (logements sociaux, achats, accession à la propriété).

Le tout avec la préservation d'une partie du patrimoine industriel, une des 2 tours, 2 murs arasés, ainsi que des modalités de réemploi des matériaux sur site, briques, tomettes etc.

Q : Combien d'étages auront les bâtiments ?

R : Il n'y a pas encore de plan défini, nous avons pour l'instant qu'un permis d'aménager (consultable en mairie).

Cependant, les bâtiments n'iront pas plus haut que la hauteur de la tour actuelle. Les futurs volumes seront gradués en fonction de l'environnement proche. Les reculs par rapport au fonds des jardins sont éloignés.

Q : Combien de places de stationnement par logement seront créées ?

R : Il y a un cadre législatif pour les logements sociaux/ en accession. C'est 1 place par logement.

De plus, la loi Climat Énergie encourage le partage de voiture, une réflexion autour de dispositifs de partage de voiture se fera sur ce projet.

Q : Les premières maisons rue d'Elbeuf seront-elles proches des bâtiments ?

R : Non, Il y aura un parking et des maisons individuelles sur cette partie du projet.

Q : Quel sera l'impact pour les maisons ayant des murs mitoyens avec le site ?

R : Il y aura une clôture pour refermer le site, là où ce sera nécessaire.

Q : Avez-vous des informations concernant le projet Rue de Bradford ?

R : Non, nous n'avons pas de nouvelles de l'opérateur.

Q : Quelle sera la hauteur du projet LMH rue d'Armentières ?

R : 3 bâtiments implantés en peigne à partir de la rue en R+3+attique.

Q : La circulation est déjà tendue le matin rue Bradford, cette configuration ne risque-t-elle pas d'empirer la situation ?

R : La rue Bradford sera refaite à neuf, cela est en cours d'étude avec la MEL. Les deux chantiers seront coordonnés.

Q : Le PowerPoint ainsi qu'un compte-rendu de cette réunion seront-ils disponibles ?

R : Oui, ainsi que le contact de Vilogia.

Q : Qui contacter en cas de dégâts sur notre maison lors des travaux de démolition ?

R : Une expertise judiciaire sera faite avant les travaux. Elle prendra contact avec les riverains proches. L'état détaillé des maisons concernées sera ainsi noté avant de commencer les travaux.

Q : Lors de la démolition précédente, il y a eu énormément de poussières, cela sera encore le cas ?

R : Vilogia travaille avec une entreprise spécialisée et équipée de brumisateurs. De plus, un travail de phasage de la démolition a été fait pour éviter des effondrements (engendrant beaucoup de poussières). Enfin, les travaux de démolition devaient être finis avant l'été.

Q : Pourquoi avoir mis un accès voiture via la rue d'Elbeuf ? Il y a déjà beaucoup de circulation, des problèmes de vitesse excessive et des embouteillages le matin et de nombreux camions obstruant la chaussée. (Plusieurs habitants soutiennent cette remarque et sont opposés à cette solution).

R : La voie de circulation à l'intérieur du site Desurmont sera une voie 30km/h, avec des ralentisseurs et pratiquée par les résidents.

Il a été choisi de faire déboucher cette voie sur les rues d'Elbeuf et Bradford pour plusieurs raisons :

- Une étude de circulation a été menée par la MEL pour aboutir à cette proposition.
- La MEL n'a pas donné d'autorisation pour déboucher sur la chaussée Einstein pour des raisons de sécurité routière.
- La sortie par la rue de l'Épinette est réservée aux déplacements doux (vélos et piétons).

Cependant, au vu des nombreuses remarques des habitants sur ce sujet, la question sera réétudiée avec la MEL et la Ville.

Q : Les parkings seront-ils publics ou privatifs ? Quels espaces seront accessibles à tous ?

R : Dans le lotissement les parkings seront privatifs sauf ceux aux abords de la voie de circulation qui sera créée.

L'espace du bocage avec le riez de l'Espierre sera accessible au public ainsi que la voie de circulation.

Q : Quand sera disponible le plan architectural ?

R : D'ici 1 an / 1 an et demi. Tous les lots ne seront pas faits en même temps cela se faisant par appel à projet.

Une présentation pourra être faite en Assemblée de Quartier ou lors d'une réunion publique.

Q : Y aura-t-il des grillages/murées sur les abords du site ?

R : Un traitement paysager sera fait, surtout au niveau de la chaussée Einstein avec une butte paysagère.

Q : Où en est le projet de loft sur le terrain ?

R : La Ville souhaite à nouveau rencontrer le promoteur. Le permis de construire accordé est toujours valable tant que le maître d'ouvrage n'interrompt pas les travaux pendant plus d'un an.

Q : Serait-il possible d'organiser une réunion similaire de présentation du projet de LMH sur la friche Desurmont ?

R : Oui, LMH se rendra disponible pour la présentation du projet et le déroulement du chantier.

Fin de la réunion à 20h30